

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2021 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Андрея Рублева ул, Дом № 17

| Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)                                                   |            |                          | -29,441.02                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Доходы                                                                                               |            |                          |                                     |
| Направление поступления средств                                                                      | Начислено  |                          | Оплачено                            |
| Услуги                                                                                               | 186,866.40 |                          | 121,329.72                          |
| Содержание и текущий ремонт жилья                                                                    | 186,866.40 |                          | 121,329.72                          |
| Итого доход                                                                                          | 186,866.40 |                          | 121,329.72                          |
| Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)                                                      |            |                          | -65,536.68                          |
| Расходы                                                                                              |            |                          |                                     |
| Направление расходования средств                                                                     | Ед.изм     | Объемы выполненных работ | Затраты управляющей компании (руб.) |
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома                                                 |            |                          | 113,904.30                          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества                                           | мес        | 12                       | 1524.00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,заявка                                    | шт         | 2                        | 80.00                               |
| Выезд аварийной бригады                                                                              | зав/доля   | 2                        | 500.00                              |
| Годовая техническая поддержка сайта                                                                  | раз/год    | 1                        | 375.28                              |
| Государственная пошлина по должникам                                                                 |            |                          | 3000.00                             |
| Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)                                            | час        |                          | 6,316.56                            |
| Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной (доля)          | час        |                          | 394.88                              |
| Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами                                        | час        | 1.22                     | 997.22                              |
| Пуско-наладочные работы (монтаж видеокамеры)                                                         | шт/доля    |                          | 206.40                              |
| Расходы на услуги банков                                                                             | мес        | 12                       | 1,208.20                            |
| Содержание прилегающей территории                                                                    |            |                          | 32,175.98                           |
| Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице             | раз/год    | 1                        | 591.60                              |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ                                                            |            |                          | 1,130.94                            |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом                                                     |            |                          | 46,716.60                           |
| Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже |            |                          | 18,686.64                           |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома                         |            |                          | 23,343.80                           |
| Выкашивание газонов                                                                                  | м.кв       | 0.37                     | 1,074.61                            |
| Герметизация фонтана                                                                                 | шт/доля    | 0.55                     | 317.48                              |
| Завоз песка (детская площадка)                                                                       | куб        |                          | 516.01                              |
| Замена видеокамеры на калитке                                                                        | шт         |                          | 517.89                              |
| Замена фотоэлемента (ворота) (дальность 20м)                                                         | шт         |                          | 302.10                              |
| Замена участка канализации (центральная)                                                             | м/доля     | 3м/доля                  | 500.00                              |
| Обработка, дезинфекция (территория Анд.Парка)                                                        | м.кв       | 0.36                     | 368.98                              |
| Обработка, дезинфекция территории от клещей                                                          | м.кв       | 0.18                     | 426.88                              |
| Окраска бордюрного камня                                                                             | м.кв       | 1.13                     | 1,093.29                            |
| Окраска дворового оборудования по металлу                                                            | м.кв       | 0.56                     | 28.71                               |
| Окраска футбольных ворот                                                                             | шт/доля    | 0.27                     | 22.98                               |
| Откачка воды из фонтана                                                                              | час        |                          | 506.36                              |
| Очистка дворовой канализации (доля)                                                                  | час        |                          | 41.80                               |
| Очистка фонтана                                                                                      | час        | 0.47                     | 50.76                               |
| Покраска въездных ворот                                                                              | м.кв       | 0.63                     | 187.16                              |
| Покраска фонтана                                                                                     | час        | 0.27                     | 38.00                               |
| Полив газона (Дождеватель)                                                                           | м.кв       |                          | 70.40                               |
| Приварка отдельных элементов (мусорка/дверь) (доля)                                                  | шт/доля    |                          | 36.44                               |
| Приварка отдельных элементов (ворота)                                                                | шт/доля    | 0.09                     | 18.57                               |
| Раскопка траншеи спец.техникой                                                                       | час        |                          | 900.00                              |
| Ремонт внутридомового газового оборудования                                                          | раз/год    | 1                        | 5,311.98                            |
| Ремонт газонокосилки                                                                                 |            | 0.09                     | 511.32                              |
| Ремонт качелей                                                                                       |            | 3.76                     | 94.76                               |
| Ремонт садового пылесоса                                                                             |            |                          | 28.15                               |
| Ремонт садовой тачки (доля)                                                                          |            |                          | 91.66                               |
| Ремонт триммера                                                                                      |            |                          | 568.55                              |
| Ремонт тротуарной плитки                                                                             |            |                          | 235.67                              |
| Ремонт футбольных ворот                                                                              |            | 0.75                     | 42.68                               |
| Реставрация фонтана                                                                                  |            |                          | 300.21                              |
| Смена выключателей одноклавишных                                                                     |            | 0.09                     | 18.35                               |
| Смена светильника светодиодный ЭРА (80 - 120Вт)                                                      |            | 0.19                     | 542.12                              |

|                                                                                                                                                     |         |    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------|
| Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения                                                                  | мес     | 12 | 6,192.12          |
| Укрепление елки (доля)                                                                                                                              | шт      |    | 60.98             |
| Услуги автовышки                                                                                                                                    | час     |    | 394.04            |
| Установк доводчика (калитка)                                                                                                                        | шт/доля |    | 288.97            |
| Установка информационной таблички (ворота)                                                                                                          | шт/доля |    | 105.08            |
| Установка светодиодных гирлянд (елка) (доля)                                                                                                        | шт/доля |    | 1,538.74          |
| <b>3. Работы по текущему ремонту</b>                                                                                                                |         |    | <b>4,640.97</b>   |
| Горка (Скат-красный)                                                                                                                                | шт/доля |    | 694.27            |
| Доставка Горка (Скат-красный)                                                                                                                       |         |    | 312.29            |
| Замена видеокамеры (территория)                                                                                                                     | шт/доля |    | 1,505.81          |
| Установка Блока питания SVP-123 (доля)                                                                                                              | шт/доля |    | 466.57            |
| Установка Кронштейн/Комплект метизов (резерв детс.площ.освещение)                                                                                   | шт/доля |    | 1,193.02          |
| Футбольные ворота                                                                                                                                   | шт/доля |    | 469.01            |
| <b>4. Расходы электроэнергии МОП:</b>                                                                                                               |         |    | <b>19,098.48</b>  |
| Электроэнергия (Уличное освещение)                                                                                                                  |         |    | 19,098.48         |
| <b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b> |         |    | <b>160,987.55</b> |

Экономист

Фомичева Н.В

Директор

Петранцова О.Г